հավելված 3
«Անելիք Բանկ» ՓԲԸ վարչության
2017 թվականի սեպտեմբերի 14-ի N333-L որոշման

______________ Ռ.Մելիքյան

"Թաուեր Փրոփերթիս" ՍՊԸ-ից անշարժ գույքի ձեռքբերման նպատակով հիփոթեքային վարկերի տրամադրման համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ

	Վարկառուից/համավարկառուից պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ և դիմումի ուսումնասիրության համար անհրաժեշտ տեղեկատվություն	Ձեռքբերում	Ներկայացման ձևը և վաղեմության ժամկետը՝ մինչև յուրաքանչյուր փուլում տվյալ փաստաթուղթը ներկայացնելը	Բանկում պահպանման ձևը
	I. Փուլ (հայտի ուսումնասիրության (վերլուծության) և հաստատման համար անհրաժեշտ տեղեկատվություն և փաստաթղթեր)			
1	Վարկ ստանալու դիմում-հայտ	v	բնօրինակ	բնօրինակ
2	Անձը հաստատող փաստաթուղթ՝ անձնագիրը, ՀՀ կառավարությանն առընթեր ՀՀ ոստիկանության կողմից ժամանակավորապես տրվող՝ անձը (ինքնությունը) հաստատող փաստաթուղթը	v	բնօրինակ	պատճե (սքանավորված)
3	Հանրային ծառայությունների համարանիշ	v	բնօրինակ	պատճե (սքանավորված)
4	**Ամուսնու (կնոջ) տվյալների վերաբերյալ փաստաթղթեր**			
4.1	Ամուսնության վկայական	v	բնօրինակ	պատճե (սքանավորված)
4.2	Ամուսնու (կնոջ) անձը հաստատող փաստաթուղթը (եթե վարկառուն/համավարկառուն ամուսնացած է)	v	բնօրինակ	պատճե (սքանավորված)
4.3	Ամուսնու (կնոջ) մահվան դեպքում՝ մահվան վկայական	v	բնօրինակ	պատճե (սքանավորված)
4.4	Ամուսնալուծության վկայական ամուսնալուծության դեպքում	v	բնօրինակ	պատճե (սքանավորված)
5	Երեխաների (առկայության դեպքում) անձը հաստատող փաստաթղթեր	v	բնօրինակ	պատճե (սքանավորված)
6	Անշարժ գույք(երի)ի սեփականության վկայական(ներ)	v	բնօրինակ	պատճե (սքանավորված)
7	Անկախ գնահատող կազմակերպության կողմից տրամադրված գնահատման տեղեկատվական նամակ(տեղեկագիր)՝ ձեռքբերվող անշարժ գույքի նախագծի վերաբերյալ (գրավ 1), և անշարժ գույքի նախնական գնահատման տեղեկանք՝ գրավադրվող բնակելի անշարժ գույքի վերաբերյալ (գրավ 2)	v	բնօրինակ, 30 օր	բնօրինակ
8	Տեղեկանք կառուղապատողից ձեռքբերվող անշարժ գույքի վերաբերյալ, որը պետք է պարունակի ձեռքբերվող գույքի արժեքը և բնութագիրը (հասցեն, հարկը, մակերես),	v	բնօրինակ	բնօրինակ
9	**Վարկառուի/համավարկառուի եկամուտները հավաստող փաստաթղթեր***			
9.1	Տեղեկանք(ներ) աշխատավայրից: Տեղեկանք(ներ)ը պետք է պարունակի տեղեկություններ աշխատավարձի, վարկառուի զբաղեցրած պաշտոնի և տվյալ կազմակերպությունում աշխատանքային ստաժի վեաբերյալ: Տեղեկանքը պետք է տրված լինի կազմակերպության ձևաթղթի վրա, այն տրամադրելու ամսաթվի նշումով, ստորագրված և կնիքված լինի կազմակերպության կողմից: Բանկը կարող է պահանջել նաև աշխատավարձի ստացումը հավաստող բանկային հաշվից քաղվածք (անհրաժեշտության դեպքում):	v	բնօրինակ, 15 օր	բնօրինակ
9.2	Վարձակալության պայմանագիր՝ կնքված օրենքով սահմանված կարգով	v	բնօրինակ	պատճե (սքանավորված)
9.3	Տեղեկանք ֆինանսական կազմակերպությունից վարկի դիմումի ընդունման օրվանը նախորդող առնվազն 6 ամսվա (ցանկալի է մեկ տարվա) ընթացքում ստացված պարբերական փոխանցումների վերաբերյալ, բանկային հաշվից քաղվածք	v	բնօրինակ, 15 օր	բնօրինակ
9.4	Վճարովի աշխատանքի կատարումը կամ ծառայությունների մատուցումը հիմնավորող փաստաթղթեր (Ծառայությունների մատուցման պայմանագրեր, տեղեկանք, հայտարարագրեր՝ տրված ֆիզ. անձանց կողմից)	v	բնօրինակ	Պայմանագրերը պատճե (սքանավորված), մնացած փաստաթղթերը՝ բնօրինակ
9.5	Տեղեկանք կենսաթոշակ' երկարամյա ծառայության (Ոստիկանության, պաշտպանության նախարարության, քրեակատարողական և այլ համապատասխան մարմինների աշխատակիցներ, մանկավարժներ, դատավորներ և այլն) կերակրողին կորցնելու և այլն (բացառությամբ տարիքային կենսաթոշակի) ստացման վերաբերյալ	v	բնօրինակ	բնօրինակ
9.6	Ձեռնարկատիրական կամ գյուղատնտեսական գործունեությամբ զբաղվող հաճախորդների համար փաստաթղթերի ցանկ			
	II. Փուլ (վարկի ձևակերպման համար հաճախորդից պահանջվող փաստաթղթեր)			
10	Վարկառուի և կառուցապատողի միջև կնքված անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքի պայմանագիրը	v	բնօրինակ	պատճե (սքանավորված)
11	Տեղեկանք ՀՀ ԿԱ Կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից անշարժ գույքի գրավադրված կամ այլ տիպի արգելանքի տակ չլինելու մասին (Միասնական տեղեկանք)	v	բնօրինակ	բնօրինակ
12	Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպության կողմից տրամադրված անշարժ գույքի վերջնական գնահատման ակտ՝ գրավադրվող բնակելի անշարժ գույքի վերաբերյալ (գրավ 2)	v	բնօրինակ, 30 օր	բնօրինակ
13	Անշարժ գույք(երի)ի սեփականատերերի անձը հաստատող փաստաթղթեր	v	բնօրինակ	պատճե (սքանավորված)
14	Իրավաբանական անձ վաճառող(ներ)ի դեպքում՝ իրավասու մարմնի որոշումը գույքն օտարելու մասին, գործարքն իրականացնող անձի անձնագիրը, ՀՎՀՀ-ն, ՀՀ պետ. ռեգիստրի վկայականը և կանոնադրությունը	v	պատճե (էլեկտրոնային կամ թղթային)	պատճե (սքանավորված)
15	Սեփականության վկայականի տրման հիմքեր (սեփականաշնորհման որոշումներ, առքուվաճառքի պայմանագիր, դատարանի վճիռներ և այլ) բացառությամբ շին. թույլտվություն, նախագիծ, վճարման անդորրագրեր, ավարտական ակտ	v	պատճե (էլեկտրոնային կամ թղթային)	պատճե (սքանավորված)
	III. Փուլ (Այլ փաստաթղթեր)			
16	Կառուցապատող ընկկերության կողմից տրված բանկային երաշխիք՝ անհրաժեշտության դեպքում,	v	բնօրինակ	բնօրինակ
17	Ձեռքերվող անշարժ գույքի (գրավ 1) ավարտվածության աստիճանների վերաբերյալ ակտ	v	բնօրինակ	բնօրինակ

Անհրաժեշտության դեպքում Բանկի կողմից կարող են պահանջվել նաև այլ փաստաթղթեր

* *Սույն ցանկի 9-րդ կետով սահմանված փաստաթղթերը ներկայացվում են ըստ հաճախորդի կողմից ստացվող եկամուտների տեսակի (առնվազն մեկը կամ մի քանիսը կամ բոլորը միաժամանակ):*

** *Եթե գրավադրման ենթակա անշարժ գույքը գրավադրված է այլ կազմակերպությունում (մինչև 23.07.2016), ապա պահանջվում է հաջորդող գրավի ձևակերպման թույլտվությունը՝ տրված կազմակերպության կողմից*

*** *Եթե գրավադրվող գույքի սեփականատերն անչափահաս է, ապա պահանջվում է նաև.*
1. ծննդյան վկայական կամ անձը հաստատող փաստաթուղթ,
2. օրինական ներկայացուցիչների (ծնողներ, որդեգրողներ, խնամակալներ, հոգաբարձուներ) անձը հաստատող փաստաթուղթ, ինչպես նաև համաձայնություն խնամարկյալի գույքը (բաժինը) վաճառելու և (կամ) գրավ դնելու և գրավ դրված գույքի (բաժնի) վրա առանց դատարան դիմելու բռնագանձում տարածելու մասին (14-18 տարեկան երեխաների դեպքում),
3. խնամակալության և հոգաբարձության մարմնից թույլտվություն խնամարկյալի գույքը (բաժինը) վաճառելու և (կամ) գրավ դնելու և գրավ դրված գույքի (բաժնի) վրա առանց դատարան դիմելու բռնագանձում տարածելու մասին կամ նման գործարքի իրականացմանը երեխայի օրինական ներկայացուցչի կողմից համաձայնություն տալուն:

**** *Եթե գործարքի կողմերից որևէ մեկի փոխարեն հանդես է գալիս լիազորված անձ, ապա պահանջվող փաստաթղթերի ցանկը ներառում է նաև նոտարական կարգով վավերացմամբ (կամ դրան հավասարեցված) Բանկի համար ընդունելի լիազորագիրը և լիազորված անձի անձը հաստատող փաստաթղթեր*

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ Բանկի սեփականությունը հանդիսացող անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում, այն փաստաթղթերը, որոնց Բանկը տիրապետում է կարող են չպահանջվել հաճախորդից (6,7,8,9,11,13,14 կետերում նշված փաստաթղթերը)