

Հավելված 1.1

Եկամուտների կազմը և կշիռները

(բոլոր եկամուտները միջինացվում են ամսական կտրվածքով)

1.	աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարներ, այդ թվում՝ պարգևավճարներ, հավելավճարներ, ընդ որում ԸՊԵ հաշվարկելիս հաշվի է առնվում 6 ամսվա ընթացքում ստացված աշխատավարձի միջինը	100%
2.	Կենսաթոշակը (100,000 ՀՀ դրամից բարձր)	100%
3.	վարձակալական վճարը* ¹ եթե վարկի դիմումի ընդունման օրվան նախորդող առնվազն երեք ամիս առաջ կնքվել է վարձակալության պայմանագիր, որը վավերացված է նոտարական կարգով և իրավունքը գրանցված է ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում և վարձակալության նվազագույն ժամկետը մեկ տարի է կամ անժամկետ	100%
4.	սեփական ձեռնարկատիրական գործունեության արդյունքում ստացվող համապատասխան փաստաթղթերով հիմանվորված եկամուտ (շահույթ),	60%
5.	վարկի դիմումի ընդունման օրվան նախորդող առնվազն մեկ տարվա ընթացքում ստացված երկամսյա պարբերականությամբ փոխանցումներ	50%
6.	առնվազն 1 տարվա ընթացքում վճարովի աշխատանքի կատարում կամ ծառայությունների մատուցում	50%
7.	այլ եկամուտներ, որոնք նշված չեն 1-6-րդ կետերում, սակայն Բանկի համապատասխան իրավասու մարմինը հավաստիանում է դրանց ստացման մեջ	

**Հաճախորդի ցանկությամբ կարող է ներկայացվել Բանկի հեղ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպության կողմից նշված գույքի վարձակալության շուկայական գնի վերաբերյալ տեղեկանք: Եթե վարձակալության պայմանագրում նշված վարձավճարը փոքր է անկախ գնահատող կազմակերպության կողմից տրված թվից, ապա այդ թվերի դրական տարբերությունը ԸՊԵ հաշվարկին մասնակցում է 60%-ով, ընդ որում, տվյալ դեպքում որպես հիմք ընդունվում է հաճախորդի հայտարարած և անկախ գնահատող կազմակերպության կողմից տրված վարձավճարի թվերից ավելի փոքրը:*